



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **stečajna masa iza AUSPUH SERVIS d.o.o. Gunja, Kolodvorska 4, OIB: 66763458103, MBS: 030217120**, 10. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju **Samir Kovačević iz Črnkovaca, K. A. Stepinca 64, OIB: 83055718138**, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Osijek zk. ul. 3271 k.o. Osijek, kč. br. 3259/2 poslovna zgrada br. 2 B i dvor Sljemenska ulica ukupne površine 285 m<sup>2</sup>

**za iznos od 320.000,00 kn.**

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 124.000,00 kn, koja razlika za uplatu iznosi 196.000,00 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 319082, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 249262.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 320.000,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 124.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 196.000,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-129-2019, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

### Obrazloženje

1. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 19.5.2021. do 12.8.2021. (**ID nadmetanja: 31908**) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao ponuditelj kao u t. I . izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-129/2019-37 od 3. studenog 2020. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. I. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 10. rujna 2021.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. FINA – nakon pravomoćnosti
2. zk. odjelu Osijek – odmah i nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek – nakon pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča uz izvješće FINE -42
5. k-21.9.

Broj zapisa: **eb2ff-70d8c**

Kontrolni broj: **0d813-98721-5ba63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.